

DOMOTICA

Per limitare i costi energetici e di gestione degli impianti è possibile installare specifiche apparecchiature in grado di essere programmate in relazione ai reali cicli di utilizzo della struttura e gestiti direttamente e in modo semplice da chi è preposto al controllo del loro funzionamento.

Questa tecnologia, integrata con le parti terminali degli impianti che interagiscono con gli utenti, è chiamata domotica o building automation.

Con specifici moduli e apparecchiature si rendono gli impianti *intelligenti* e al servizio dell'utente adattandosi in modo semplice ed intuitivo agli eventuali cambi climatici e/o di necessità che vengono di volta in volta a presentarsi.

Vengono qui di seguito esemplificate alcune possibili soluzioni applicabili, che vogliono solo dare un'idea circa la capacità che tali apparecchiature forniscono sul controllo, e che possono essere integrate adattandosi alle esigenze di ogni tipologia di impianto.

Impianto di illuminazione

L'impianto di illuminazione mediante i sistemi di controllo ambientali ed esterni diventa direttamente collegato con le reali esigenze dei singoli ambienti in relazione all'apporto di luce dall'esterno e alla reale presenza delle persone.

Tutti i corpi illuminati possono essere gestiti automaticamente oppure essere forzati in relazione alle necessità del momento.

Con questa tipologia di controllo si ottengono importanti risparmi energetici oltre che di manutenzione delle apparecchiature, ottenendo sempre il miglior risultato e il miglior comfort visivo per gli utenti.

Climatizzazione

Anche per la climatizzazione, la gestione automatica e interattiva permette di ottenere la migliore temperatura e il massimo comfort ambientale in relazione alle reali necessità che si vengono a creare.

In particolare la gestione può essere effettuata con il controllo di:

- condizioni ambientali esterne
- effettiva presenza di utenti
- interazione con le esigenze di chi occupa gli ambienti

Supervisione

In questo caso i controlli fanno capo ad un software di gestione che mediante specifiche applicazioni può essere supervisionato con la realizzazione di pagine grafiche personalizzabili, intuitive e di facile comprensione.

Allarmi

Con la domotica è possibile gestire gli impianti tecnologici da remoto mediante un semplice collegamento a internet.

Con la segnalazione di allarmi, anche tramite GSM, vengono immediatamente avvisati i manutentori o le persone preposte al controllo, garantendo un intervento immediato. Con questo sistema si riducono al minimo i disservizi, i danni economici e i disagi agli utenti.

Con i sistemi domotici gli impianti tecnologici acquisiscono un'intelligenza che permette di farli interagire con i dati in arrivo dall'esterno e con gli utenti.

Se il costo iniziale degli impianti tecnologici gestiti dalla domotica può essere superiore ad un impianto di tipo tradizionale, è anche vero che una predisposizione tecnologicamente avanzata riduce notevolmente i costi di gestione, di manutenzione e di variazione degli impianti, permettendo una crescita costante dell'impianto dal punto di vista dell'efficienza, e a lungo termine ottenendo anche minori costi.